

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

Ing. Hynek Paterna, Číchov č.p. 24, 67521 Číchov, r.č. 570319/2583, podíl id. 1/2
Ing. Marcela Paternová, Číchov č.p. 24, 67521 Číchov, r.č. 595402/2085, podíl id. 1/2
na straně pronajímatelů a vlastníků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16,
586 01 Jihlava, IČ: 00090450**
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Radovanem Necidem
na straně nájemce a investora

takto:

Článek I.

Pan Ing. Hynek Paterna a paní Ing. Marcela Paternová jsou spoluvlastníci pozemku par. 414 v k. ú. Brtnický Číchov a obci Číchov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na **listu vlastnictví č. 172** pro uvedené k. ú. a obec.

Nájemce je investorem stavby „III/40510 Číchov - propustek ev. č. 40510-3P“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 413 m². Tato část pozemku bude sloužit k realizaci výše uvedené stavby.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par.č. 414 o výměře 413 m², v katastrálním území Brtnický Číchov a obci Číchov za účelem realizace výše uvedené stavby.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osmi měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/40510 Číchov - propustek ev. č. 40510-3P“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací. Předpokládaný termín zahájení stavby je plánován na III. čtvrtletí 2024 (předpoklad).

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 413 m² a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové nájemné částku 2 754 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „III/40510 Číchov - propustek ev. č. 40510-3P“ a to Ing. Hynkovi Paternovi částku ve výši 1377,- Kč a Ing. Marcele Paternové částku ve výši 1377,- Kč na účet, který pronajímatelé dodatečně sdělí. Pokud pronajímatelé nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímatelům úrok z prodloužení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodloužení.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatelé prohlašují, že část pozemku uvedena v čl. II. je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „III/40510 Číchov - propustek ev. č. 40510-3P“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Pronajímatelé souhlasí, v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina.

Vlastník dále dává souhlas k provedení dočasného odnětí části pozemku par.č. 414 o výměře 413 m², v k.ú. Brtnický Číchov, z PUPFL, a to na náklady Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina, majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení příslušných poplatků.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a dva pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Číchově dne 27.7.2024



Ing. Hynek Paterna

V Číchově dne 27.7.2024


Ing. Marcela Paternová

V Jihlavě dne 22. 08. 2024


Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

 Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Krajská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Stavba: III/40510 Čichov - propustek ev. č. 40510-3P
 Kat. území: Brtnický Čichov [623750]
 Obec: Čichov [590487]
 Kraj: Vysočina

č. pol.	Parcel. č. dle KN	Výměra dle KN	LV	Vlastník	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ	Katastrální území	Trvalý zábor bez výtlupu	Trvalý zábor včetně blovaného	Trvalý zábor s výkupem	Dokázaný zábor do 1 roku
1	414	2 717	172	Paterna Hynek Ing., č. p. 24, 67521 Čichov Paternová Marcela Ing., č. p. 24, 67521 Čichov	lesní pozemek	-	PUPFL	-	Brtnický Čichov				413
2	1311	9 538	260	Kraj Vysočina, Žáčkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodářství se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Brtnický Čichov				553